

物 件 調 書			
物件番号	1	最低見積価格	5,934,000 円
所在地	真岡市長田三丁目19番14		
面積	326 m ²	地目	畑(現況 雑種地)
行政的条件	市街化区域 第一種低層住居専用区域 建ぺい率40% 容積率60% 農地のため、公売に参加するには真岡市農業委員会が発行する適格証明書が必要となります。事前に真岡市農業委員会で申請してください。		
接面道路等の幅員及び構造	北東側幅員約6mの舗装市道に面する。 道路の種類は、建築基準法上第42条第1項1号に該当。		
供給処理施設	水道 可	ガス なし	下水 可
埋蔵文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地「南屋敷遺跡」に該当。(真岡市遺跡分布調査報告書による) 現状変更には、文化財保護法第93条の届け出が必要。		
交通機関	バス	約 850m	
	鉄道	真岡線「真岡駅」から約 4.8km	
公共施設	長田小学校	約 1.1km	
	中村中学校	約 2.0km	
	真岡市役所	約 5.3km	
公的医療機関	芳賀日赤病院	約 6.4km	
特記事項	一部砂利敷駐車場、他は雑草が茂る。その他構造物なし。		
案内図			



物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ずご自身で現地及び諸規則等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。



北西方向より



北東方向より

入札日時	令和6年10月3日(木) 午後2時00分から
入札場所	真岡市役所本庁舎 3階 302会議室 〒321-4395 栃木県真岡市荒町5191番地
問合せ先	栃木県真岡市総務部納税課 納税推進係 電話:0285-83-8489 E-mail:nouzei@city.moka.lg.jp