

CIZの特徴

審査結果の詳細をウェブ上にて確認できますので、入居後のトラブル予防にもなり、オーナー様の信頼もUP!

オススメポイント

- ・連帯保証人様は原則不要
- ・初回保証料のみ、更新料なしプランあり!
- ・高齢者、生活保護受給、外国籍の方も受付OK!

保証内容

- ・滞納家賃
- ・賃貸借契約更新料
- ・短期解約違約金
- ・退去時の原状回復費
- ・死亡時の原状回復費
- ・変動光熱費

スピードペイ

- ・毎月のお家賃を口座振替
- ・引落結果に関わらず、毎月月末または1日に先払いにてお振込みいたします
- ・滞納報告不要!



*詳しくお聞きになりたい場合は、お問合せフォームまたは、下記をご記入いただきFAXにて送信下さい。FAX:0570-096-810

会社名

所在地

TEL

ご担当者様

【お問合せフォーム】



一般財団法人栃木県宅建サポートセンター **推奨**

栃木県の新定番

宅建保証 **CIZ** とちぎ

【CIZとは?】



【CIZ入居審査】



【電子申込/スマートAPI】



家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第31号

アークシステムテクノロジーズ 株式会社

東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg. 2F TEL(東京):03-5793-1215 (全国):0570-080-550

YouTubeにて、動画をご覧いただけます

CIZの審査はココが違います！

CIZ審査部



審査した結果、
逮捕歴と破産歴
があることが
判明しましたが

不動産会社 A社長

オーナー様への
説明に役立つぞ！



審査
確認

オーナー様からの信頼もUP

審査時点の評点です。(経済的信用評価)
点数が高いほど信用力が高いと言えます。
経済的信用評価を 1000 点満点で表示

申込書記載データの表示

45才 | 性別 男



申込内容表示

信用力ランクを表示

663

ホームクレジットスコア

収入に対する家賃等支払い比率 13.9%

滞納発生率実数

5.8%

実数分析モデル 1
契約から 1 年以内

滞納予測・AI

7.7%

実数分析モデル 1
契約から 3 年以内

None

業界初！
AIで滞納を
予測！



特別注視情報 (逮捕情報)
同姓同名あり



官報情報 (破産情報)

クリックで
内容確認！

検索・確認

検索・確認

日付

記事内容

2022/02/07

栃木県〇〇署は、マンションの駐車場に止めたバイクの中に拳銃や覚醒剤、大麻を隠し持っていたとして、〇〇系暴力団員、アーク太郎容疑者（43）を銃刀法違反や覚せい剤取締法違反などの疑いで逮捕した。

発行日

公告名

項目名

氏名（または会社名）

2021/12/03

破産手続き開始

債務者

アーク 太郎（アーク タロウ）
[住所 栃木県〇〇市〇〇〇-1-1]

貸主
報告

審査結果報告書を出力OK

オーナー様



審査もきちんとしてくるから今後も任せて安心だな！

特別注視情報

反社会情報および反社会性の高い
犯罪情報等

官報

破産、失踪、民事再生等関連情報

ネガティブ情報

家賃滞納および賃貸借契約違反、
各種法令違反情報その他の提供情報

注視施設情報

刑事施設および更生保護施設・
措置入院等医療施設

通信機器照会

携帯電話および固定電話の
利用状況確認

審査結果報告書

クレジットレポート(CIZ Report)

基本情報

親展 賃貸人様に限る

照会企業名	API不動産		
照会番号	M22082500008	担当者名	山田
照会日	2022年 8月 25日	有効期限	2022年 9月 25日
総支払賃料等合計(月)	100,000円	総支払賃料等合計(年)	1,200,000円
申込者氏名	アーク 太郎		
ヨミ	アーク タロウ		
生年月日	1977年01月07日／昭和52年01月07日	性別	男
物件名称	APIマンション	年齢	45才
契約形態	普通借家	契約期間	2年0ヶ月
		部屋	201

リスク評価 (クレジットスコア)

信用評点 663 点 (1,000点満点中)

信用ランク C+ (600点～689点)

否 良

D- D C C+ B A

年収に対する家賃等支払比率 13.9% (問題なし)

滞納発生率実数・1年以内 5.8%

滞納発生率実数・3年以内 7.7%

滞納判定・AI None

照会情報

※情報もしくは履歴ありの場合、照会企業・担当者までお尋ねください。

1.特別注視情報
同姓同名あり
2.官報 (破産等) その他信用情報照会
同姓同名あり
3.ネガティブ情報
なし
4.注視施設情報
なし
5.通信機器照会 (ありの場合、照会企業・担当者までお尋ねください)
有効
6.総合判定
C+
7.家賃滞納等未払い賃料・契約違反履歴照会 (ありの場合、照会企業・担当者までお尋ねください)
なし
8.審査履歴
なし

