

栃木宅建会員の
皆様へ

スムービングサービスの
詳しい内容はこちらから



孤独死・夜逃げ

残置物は勝手に撤去できません

相続人が出てきたら???

突然帰ってきたら???

残置物に貴重品があったら???

問題

解決

孤独死保険や家賃保証ではこのような
孤独死・夜逃げの根本的な問題の解決はできません！！

不動産賃貸業界に特化した早期解決システム

「スムービングサービス」

は入居者様の非常時に備える画期的内容です。

お問い合わせお待ちしております。

ご希望の□にチェックをお願いいたします。

☐資料請求

☐電話で説明

☐WEBで説明

電 話		ご担当者様	
御社名		ご連絡先	
ご住所		備 考	

株式会社

リーガルスムーズ
L E G A L S M O O T H

TEL **03-6265-6777**

FAX **03-6265-6778**

商 号 株式会社リーガルスムーズ
英字表記 Legal Smooth Co.,Ltd
所 在 地 〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-5-12
ニュー八重洲ビル 9 階

設 立 平成 27 年 8 月 3 日
事業内容 無断退去・孤独死時の残置物片付け企画運営等

<https://www.legalsmooth.com/>

入居者様の万が一をサポートします

スムービングサービスのご案内

＼孤独死・無断退去／

スムービングサービスは、ご入居者様の非常事由発生時に
入居者ご本人に代わって各種契約解除の通知や
残置物の撤去等の対応をするサービスです。

スムービングサービス概要

【基本契約】 契約解除対応サービス

- 賃貸借契約解約意思の通知
- 残置物（遺品）の所有権放棄の通知
- ライフライン契約解約意思の通知

ご入居者様が孤独死（※1）もしくは無断退去（※2）した場合、ご本人様に代わって当該物件の賃貸借契約、電気、ガス、水道、固定電話、レンタル・リース等契約の解約意思を内容証明で通知いたします。また、物件内の残置物所有権放棄を通知いたします。

【オプション】 非常時退去サービス

- 基本サービス対応後、所有権放棄した残置物を整理（処分）
- 原状回復・ハウスクリーニング
- ご遺体の移動手配

残置物の整理（処分）や退去に必要な作業を弊社が代行することで債務を縮小することができます。残置物を確認し、高額な物品や貴重品と当社が判断したものについては、一定期間保管することがあります。

※オプションは後日加入できません。
契約時にご加入ください。

※1 孤独死：同居人のいない単身者の死亡を指します。入居時ファミリー世帯でのご契約も可能です。高齢者に限らず全世代対象となります。

※2 無断退去：賃料滞納が3ヶ月以上あり、当社が入居者様及び非常時連絡先に連絡を試みても15日以上入居者様本人と連絡が取れない場合を指します。

ご入居者様のメリット

家賃の債務が膨らみません。

家賃滞納が3ヶ月程度で止まるため、
後日督促された場合の支払責任の範囲
が軽減されます。

非常時に管理会社様・家主様やご親族 等に負担を かけることがありません。※

原状回復・ハウスクリーニング・ご遺体移動
手配を代行します。（※オプション）

非常時に電気・ガス・水道などの 公共料金や固定電話などの解約対応 がスムーズに行われます。

スムービングサービスが入居者ご本人に代
わって通知対応します。

残置物の整理（処理）を行います。※

残置物を確認し、高額な物品や貴重品と当社
が判断したものについては、一定期間保管す
ることがあります。

（※オプション/ペットなど動物は除く）

