

売却区分番号	2-4-1	入札日時	令和2年11月9日 令和2年11月17日	午前9時00分から 午後5時00分まで
見積価額	9,040,000 円		公売保証金	910,000 円
財産の表示				
(土地)		(建物)		
(1) 所在	栃木市平井町字台口	(3) 所在	栃木市平井町字台口719番地3	
地番	719番3	家屋番号	719番3	
地目	宅地	種類	居宅	
地積	345.00㎡	構造	木造瓦葺2階建	
(2) 所在	栃木市平井町字台口	床面積	1階 124.80㎡ 2階 70.38㎡	
地番	719番4			
地目	宅地			
地積	17.50㎡			
持分	2分の1			
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR栃木駅の西方約3.1km(道路距離) 太平山の山裾に位置しています。			
公法上の規制	都市計画法:市街化調整区域(建ぺい率 60% 容積率 200%) 風致地区(建ぺい率30% その他規制有り) 土砂災害警戒区域に指定			
接道状況	西側幅員約4m未舗装私道(建築基準法第42条第1項第3号道路)にほぼ等高で接面			
地盤・地勢	長方形のほぼ平坦地			
使用状況等	居住者がおり、室内犬1匹(更に2~3匹一時的に預かり)を飼育しています。 建物は平成3年10月5日に新築			
管理状況等	【上水道】接続済み 【下水道】未接続だが接続可能 【ガス】都市ガスなし。プロパンガスの利用になります。			
特記事項	風致地区の規制から1階部分は建ぺい率30%を超えており、建て替え時には30%以下とする必要があります。 物件1~3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 居住者からの聞き取りによると、平成30年頃にクロス張替、窓を二重サッシ化、畳張替、ボイラーの取り替え等修繕を行ったとの事です。			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 予告なく中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については、道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

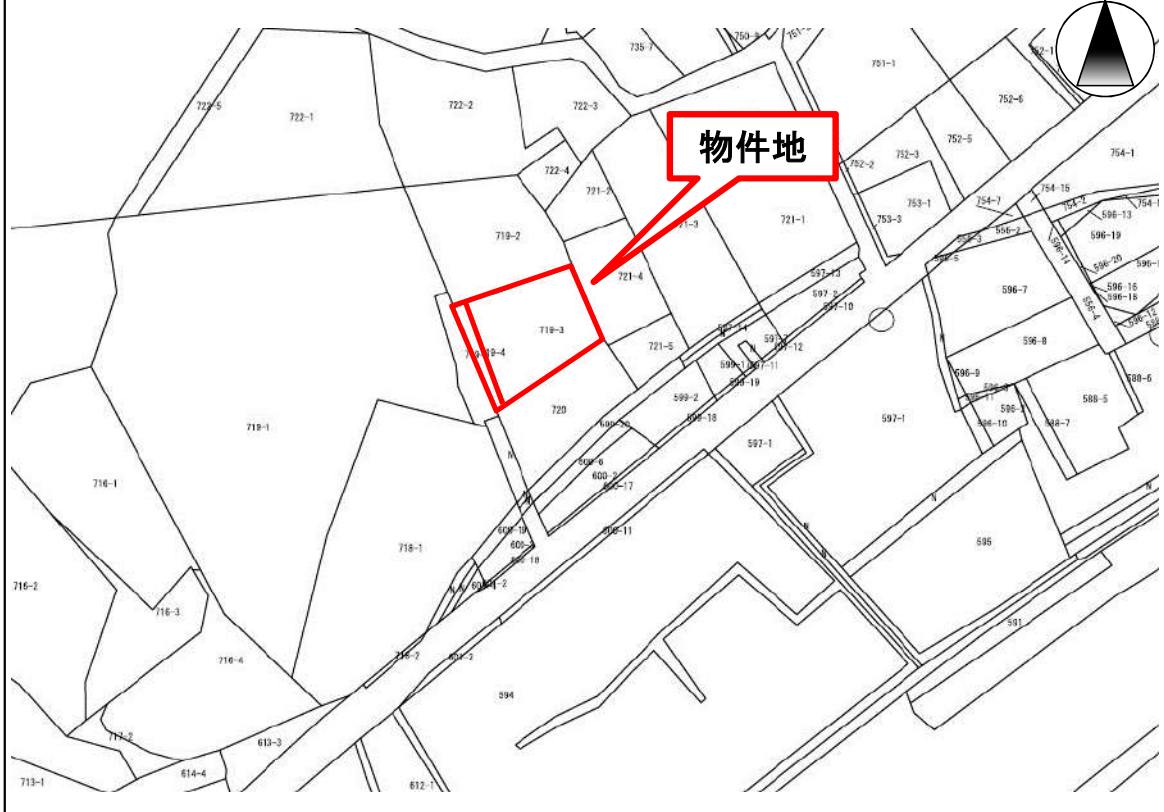
売却区分番号

2-4-1

所在図



見取図



売却区分番号

2-4-1



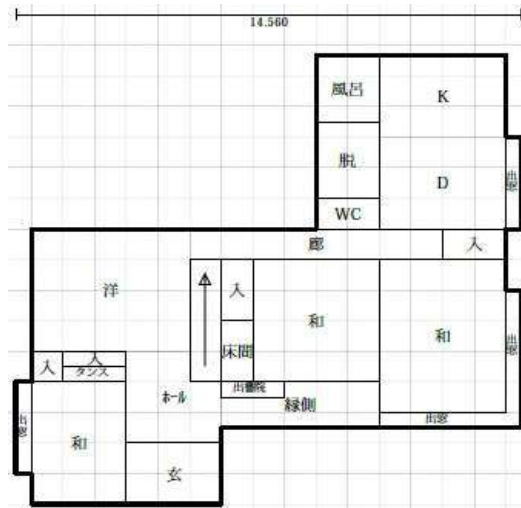
売却区分番号

2-4-1

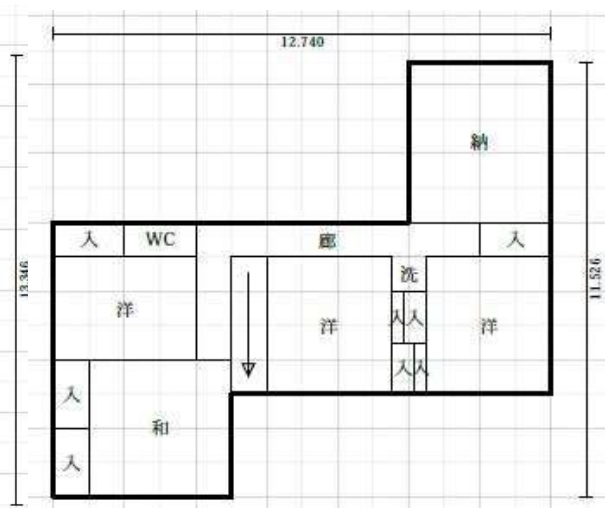


売却区分番号

2-4-1



1階



2階