

物件番号	1
------	---

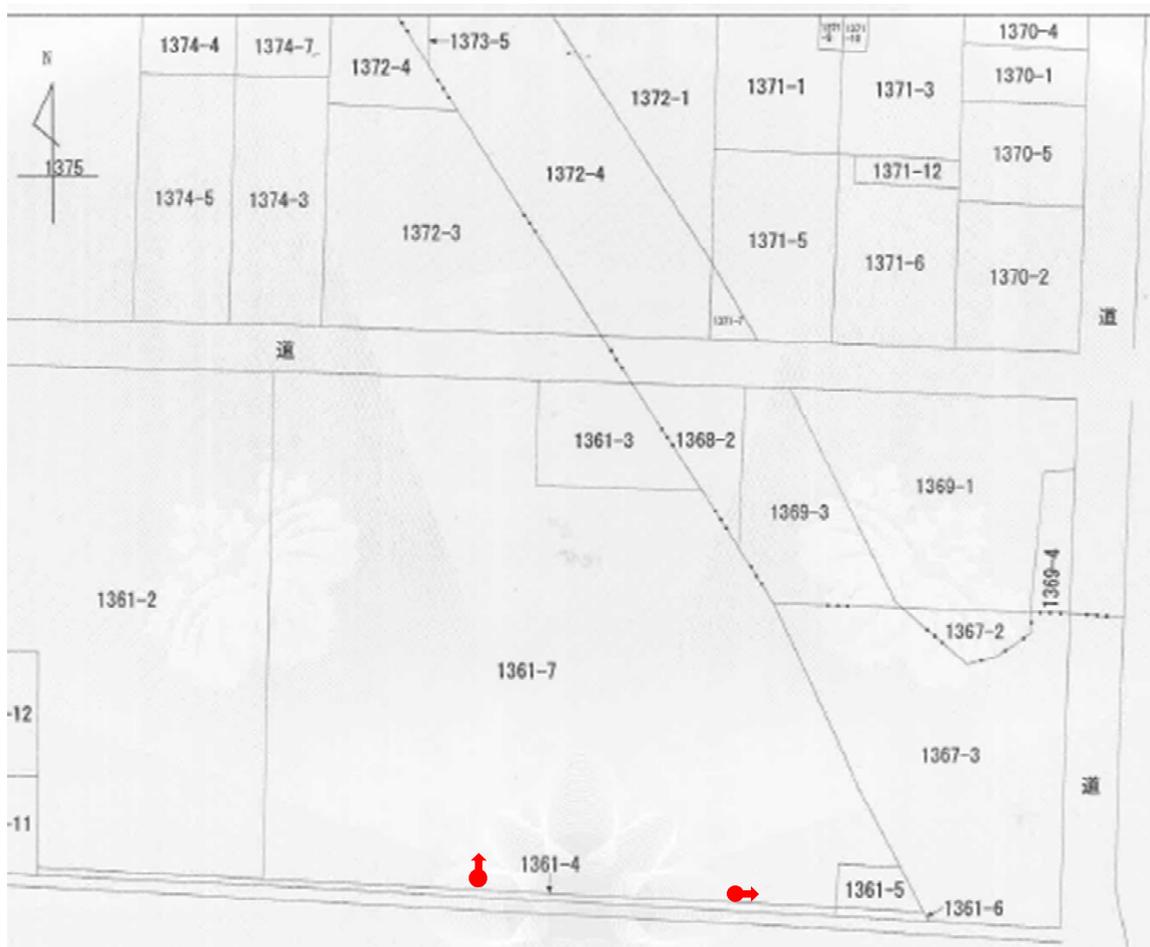
物 件 調 書

令和2(2020)年9月作成

所在地	小山市若木町一丁目1361番7			予定価格 (最低貸付料年額)	6,208,000円 〔(※)特記事項参照〕		
地積 (公簿地積から電柱及び支線地積を除いた地積:別添図面参照)		3,666.53㎡のうち3,665.85㎡		地目	宅地	形状	ほぼ台形
道路幅員及び 界面状況	敷地東側 幅員約16m	敷地南西側 幅員約3~5m	敷地北東側 幅員約5.4m	国道4号線 市道認定外の道路 市道1144号線	(建築基準法第42条第1項第1号) (建築基準法第42条第2項) (建築基準法第42条第1項第1号)		
法令等に基づく 制限	都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域					
	用途地域	近隣商業地域	特別用途地区	なし			
	建ぺい率	80%(指定) 90%(基準)	容積率	200%(指定・基準)			
	高度地区	なし	防火地域	準防火地域			
	日影規制	なし	その他の規制				
私道の負担等	負担の有無	無	負担等の内容				
供給施設 状況	電 気	可	東京電力(株)栃木カスタマーセンター		0120-995-112(代)		
	上水道	有	小山市上下水道総務課		0285-23-0368(代)		
	下水道	有	小山市上下水道施設課		0285-24-7617(代)		
	都市ガス	可	北日本ガス(株)小山本社		0285-22-3318(代)		
交通機関	JR宇都宮線「小山駅」約1.5km、「若木町一丁目」バス停約60m						
公共機関	若木小学校	約0.5km	小山花垣郵便局	約0.4km			
	小山中学校	約1.3km	足利銀行小山北出張所	約0.4km			
	小山市役所	約1.0km	杉村病院	約1.1km			
近隣の 状況	国道4号沿いに位置し、低層店舗、事業所等が多く見られる中に一般住宅、共同住宅等も 介在する路線商業地域						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は、平成28(2016)年2月まで警察署の敷地として使用していた。平成30(2018)年3月に建物を解体し、現在は砕石が敷かれた更地となっている。 ・水栓柱、止水栓、量水器、汚水枡をそれぞれ2か所存置している。 ・本件土地には、構造物(木杭、土留め等)を含む。 ・敷地内に東京電力の電柱2本及び支線2本がある。当該電柱及び支線敷地は貸付対象面積から除く。 ・本件土地自体は、埋蔵文化財包蔵地には該当していないが、南西側の道路を挟んだ一帯は、包蔵地に該当している。 ・平成28(2016)年に、警察署建物内(解体済)で自死するという事象があった。 <p>※予定価格(最低貸付料年額)について 予定価格(最低貸付料年額)には、交付金相当額分1,375,900円を含めていない。 当該地において固定資産税課税対象の事業を実施される方の契約額については、一般競争入札での落札額に交付金相当額分1,375,900円を加算した額になる。(固定資産税非課税対象の事業を実施される方の契約額は、落札額と同額になる。) なお、予定される事業について、固定資産税課税対象の事業か否か不明の場合は、小山市の固定資産税の担当の方に確認してください。</p>						

図面

電柱及び支線位置図



電柱⇒ ●

支線⇒ ↑

案内図



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0624010077559
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	小山市若木町一丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1361番7	宅地	3666	53	1361番2から分筆 〔平成31年2月14日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成30年9月18日 第12169号	所有者 栃木県 順位2番の登記を転写 平成31年2月6日受付 第1646号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

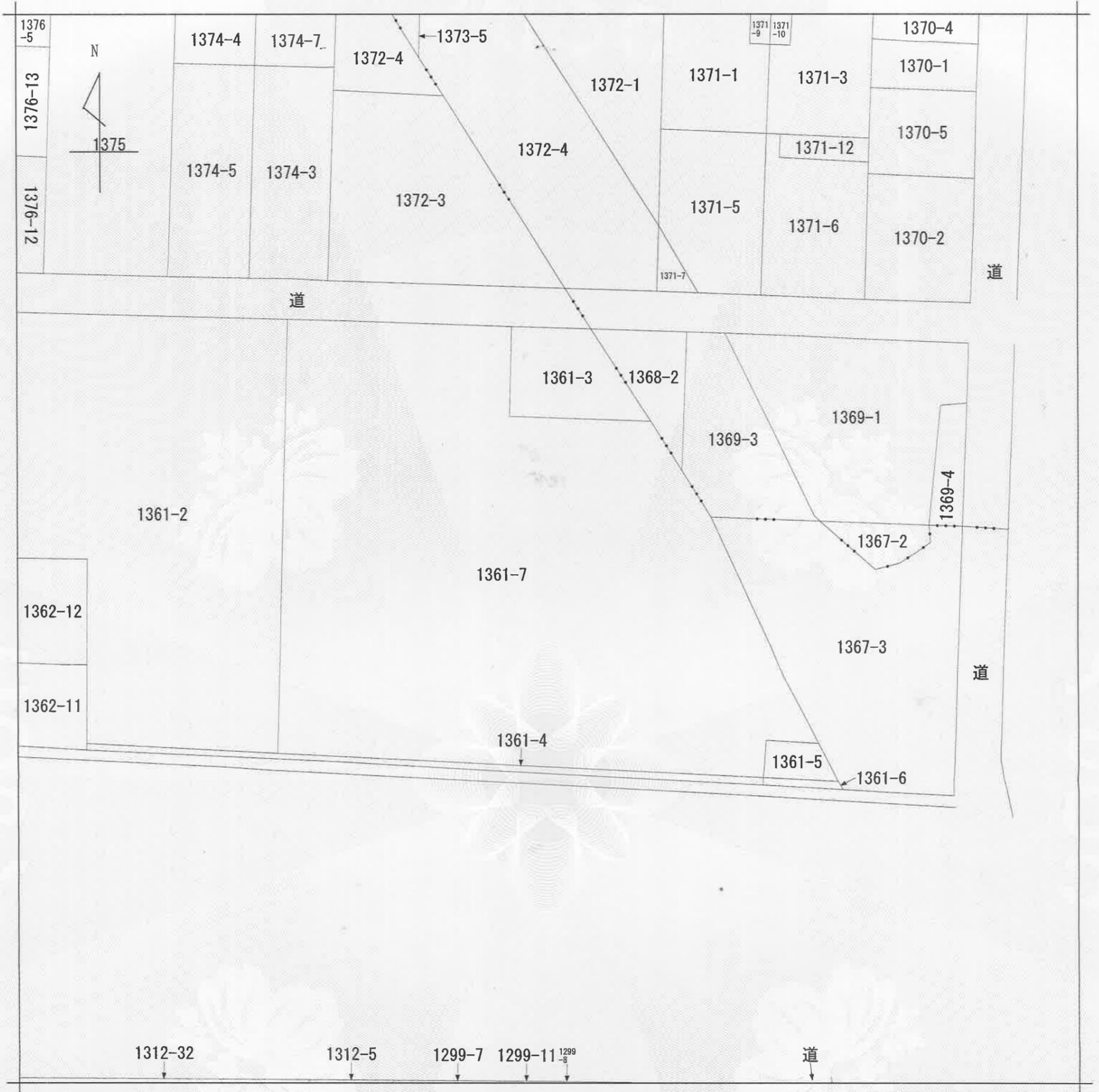
(宇都宮地方法務局小山出張所管轄)
令和2年9月10日
宇都宮地方法務局栃木支局

登記官

須藤和江



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	小山市若木町一丁目		地番	1361番7		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和6年1月30日		備付年月日(原図)	昭和48年12月11日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局小山出張所管轄)

令和2年9月10日

宇都宮地方法務局栃木支局

登記官

須藤和江



請求番号：19-1

(1/1)

登記年月日：平成31年2月14日

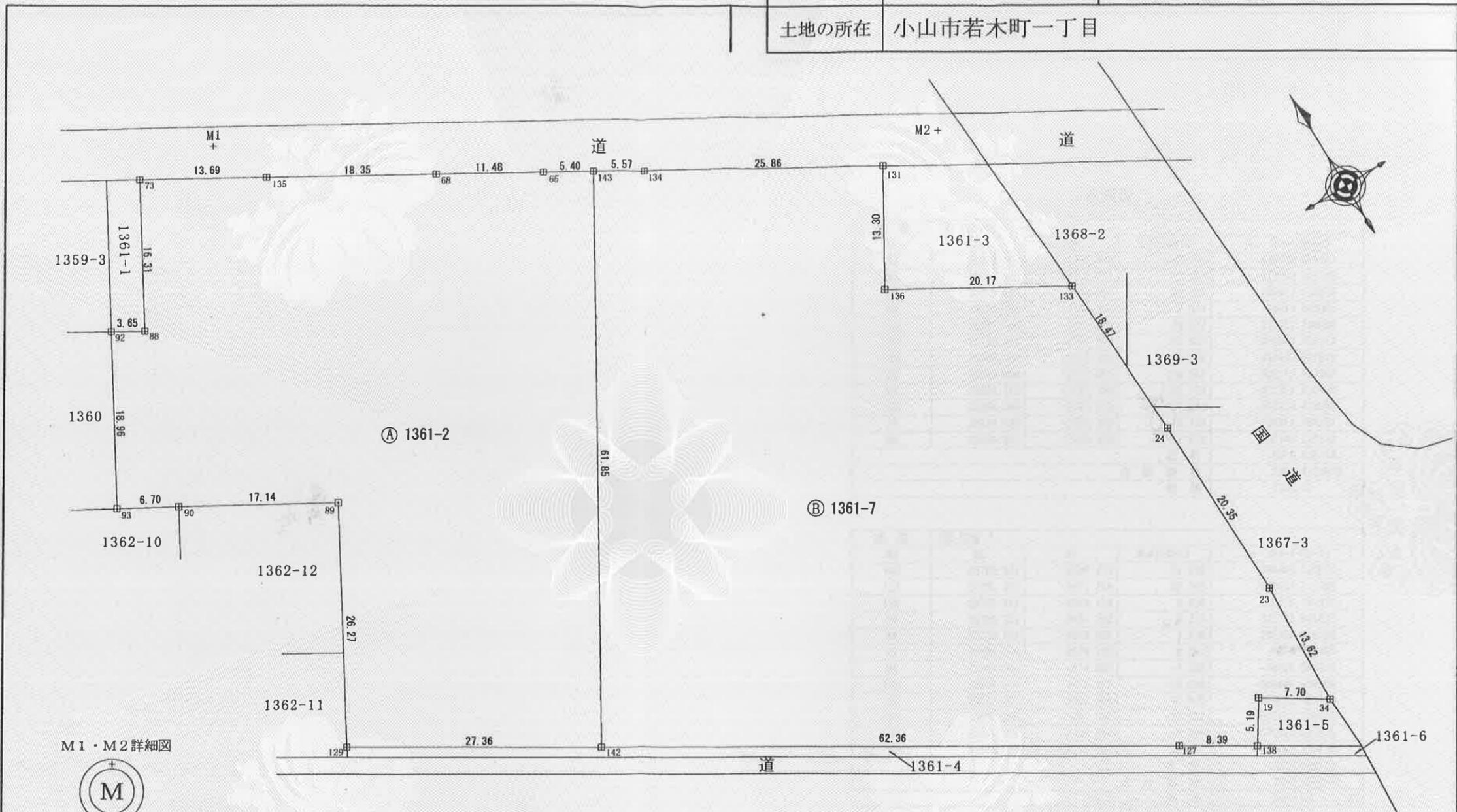
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局小山出張所管轄)
令和2年9月10日 宇都宮地方方法務局栃木支局

登記官

須藤和江



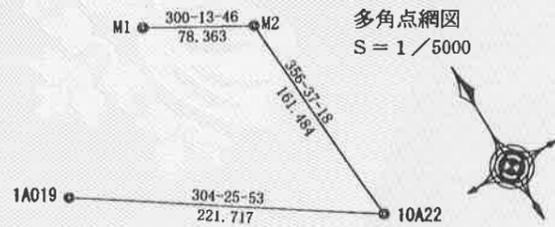
地番	1361-2, 1361-7	地積測量図
土地の所在	小山市若木町一丁目	



M1・M2詳細図



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
田	金属標
⊕	鉄
□	石杭
○	計算点



基本三角点等の名称及び座標値 (世界測地 2011)

点番	X座標	Y座標	備考
10A22	35669.168	-2669.523	街区多角点
1A019	35794.531	-2852.396	街区補助点

恒久的地物の名称及び座標値

点番	X座標	Y座標	備考
M1	35869.824	-2746.746	マンホール キザミ
M2	35830.371	-2679.039	マンホール キザミ

測量年月日	平成31年1月24日
縮尺係数	0.9999
測地系	世界測地系：9系

作成者	小山市大字間々田1683番地10 土地家屋調査士 松本 悟 (平成 31年 1月 29日作成)	申請人	栃木県知事 福田 富一	縮尺	1/500
-----	----------------------------------------------------	-----	-------------	----	-------

公用

登記年月日：平成31年2月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局小山出張所管轄)
令和2年9月10日 宇都宮地方方法務局栃木支局

登記官

須藤和江



地番	1361-2, 1361-7	地積測量図
土地の所在	小山市若木町一丁目	

求積表

地番 ① 1361-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
92	35858.503	-2766.470	-12.399	-444609.578697
93	35841.955	-2775.721	-3.427	-122830.379785
90	35838.637	-2769.897	20.667	740677.110879
89	35830.065	-2755.054	2.077	74419.045005
129	35807.104	-2767.820	10.577	378731.739008
142	35792.841	-2744.477	54.637	1955613.453717
143	35846.185	-2713.183	26.626	954440.521810
65	35848.904	-2717.851	-14.567	-522210.984568
68	35854.710	-2727.750	-25.722	-922254.850620
135	35864.000	-2743.573	-27.644	-991424.416000
73	35870.899	-2755.394	-19.749	-708414.384351
88	35856.647	-2763.322	-11.076	-397148.222172
合計				-5010.945774
合計面積				2505.4728870
地積				2505.47 m ²

地番 ② 1361-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
142	35792.841	-2744.477	21.915	784400.110515
127	35760.327	-2691.268	60.348	2158064.213796
138	35755.917	-2684.129	9.936	355270.791312
19	35760.283	-2681.332	9.278	331783.905674
34	35756.131	-2674.851	7.139	255263.019209
23	35769.735	-2674.193	0.251	8978.203485
24	35790.083	-2674.600	-1.286	-46026.046738
133	35808.534	-2675.479	-18.249	-653469.936966
136	35818.795	-2692.849	-10.616	-380252.327720
131	35830.248	-2686.095	-15.522	-556157.109456
134	35843.382	-2708.371	-27.088	-970925.531616
143	35846.185	-2713.183	-36.106	-1294262.355610
合計				-7333.064115
合計面積				3666.5320575
地積				3666.53 m ²

作成者	小山市大字間々田1683番地10 土地家屋調査士 松本 悟 (平成 31年 1月 29日作成)	申請人	栃木県知事 福田 富 一	縮尺	1 /
-----	----------------------------------------------------	-----	--------------	----	-----

物 件 写 真

①対象物件の南東側から北西側を見て撮影

